

ПАРТНЕР

ХОЛДИНГ

ОБЪЕДИНЯЯ
ЛУЧШЕЕ

4

10 ЛЕТ ЗАВОДУ
«ПОРЕВИТ»



8

БЕССМЕРТНЫЙ
ПРАЗДНИК!



10

«РОДСТВЕННИКИ
ДУМАЮТ,
ЧТО МЫ ЖИВЕМ
У МОРЯ»:
КУДА ПЕРЕЕЗ-
ЖАЮТ СЕВЕРЯНЕ,
ВЫБИРАЮЩИЕ
ТЮМЕНЬ



14

НОВЫЙ
ДЕТСКИЙ САД
«АПРЕЛЬСКИЙ»
РАЗМЕСТИТ
260 ДЕТЕЙ

16

ХОЛДИНГ
«ПАРТНЕР»
ОБЪЕДИНЯЕТ
ЛУЧШИХ!



18

1 ИЮНЯ
ТЦ «ЮЖНЫЙ»
ДЕНЬ ЗАЩИТЫ
ДЕТЕЙ

Над номером работали: Софья Преснецова, Марина Суковатицына, Дмитрий Глушков, Екатерина Мильникова.

Адрес редакции: 625048, г. Тюмень, ул. Холодильная, 114, тел. (3452) 50-00-02 (доб. 1055), факс 50-40-57

Дизайн, верстка, препресс: Станислав Десятов

Корректор: Людмила Новикова

Печать: ООО «Издательско-полиграфический центр «Экспресс» (express72.ru)

Периодичность: 4 раза в год. Тираж: 200 экз.

РЕКОНЦЕПЦИЯ ТЦ «ЮЖНЫЙ»



Рынок торговой недвижимости города Тюмени динамичен, его конъюнктура постоянно меняется, как и конкурентное окружение торговых центров.

ТЦ «Южный» – это один из крупных торговых центров в престижном для проживания районе города.

Для сохранения конкурентоспособности и адаптации к новым реалиям рынка во второй половине 2018 года руководство торгового центра приняло решение о его реконцепции.

Реконцепция – это комплекс мероприятий, направленных на увеличение доходности уже

действующего объекта. Он включает в себя ребрендеринг (формирование нового пула арендаторов), реинжиниринг (замена инженерных сетей), редевелопмент (внутренняя перестройка объекта), ребрендинг (смена имиджа ТЦ), ременеджмент (замена управляющей компании).

Данные мероприятия были запущены в прошлом году для торгового центра «Южный». В настоящее время идет завершающий этап реконцепции. Открытие обновленного ТЦ ожидается к середине июля этого года.

После окончания работ «Южный» станет торговым центром города, отвечающим последним тенденциям моды и стиля: с современным внешним обликом, внутренней приятной атмосферой и обновленным логотипом.

Если ранее ТЦ «Южный» был лишь крупным гипермаркетом строительных материалов, то в скором времени торговый центр представит широкий спектр товаров и услуг для посетителей, удивит новыми магазинами и местами для времяпрепровождения всей семьей.

В торговом центре будут представлены такие федеральные игроки, как розничная сеть и первый интернет-магазин бытовой техники и электроники на Южном Урале RBT.ru, гипермаркет детских товаров Rich Family, супермаркет «Перекресток», ресторан быстрого питания KFC, кофейня Jeffrey's Coffee, бутик одежды Tom Farr и другие.

В начале июля ожидается открытие первого в Тюмени семейного парка активного отдыха HLOP TOP.

Таким образом, посетители получат возможность не только совершать покупки, но и приятно проводить свой досуг.

Также стоит напомнить, что торговый центр обладает удобным расположением, отличной транспортной развязкой, наземной и подземной парковками.

Анализируя реализацию данного проекта, можно утверждать, что ТЦ «Южный» будет обладать характеристиками для удовлетворения всех потребностей посетителей и выполнит его основную задачу – рост имиджевой составляющей и повышение доходности объекта.



10 ЛЕТ ЗАВОДУ «ПОРЕВИТ»

10 лет назад в Ялutorовске начал работу один из крупнейших производителей в строительной отрасли Тюменской области – Завод стеновых материалов «Поревит», который входит в группу компаний «Партнер». За эти годы выпущено свыше 2 миллионов кубометров газобетонных блоков и 400 миллионов условных штук силикатных изделий. «Поревит» занял лидирующие позиции в строительной отрасли области и УрФО и продолжает расширять производство.



Глушков Дмитрий Геннадьевич, директор по маркетингу ТД «Поревит»:

– Мы вышли на первое место в России по производству силикатного блока, получили единственный в УрФО сертификат экологической безопасности Eco Material, который





основного производства Юрий Безуглов, мастер смены Сергей Абрамов и начальник вспомогательного производства Николай Губин. Почетные грамоты Организации Строителей Тюменской области вручены операторам цеха газобетонных изделий Денису Иванусу и Евгению Рябцеву. «Поревит» – одно из крупнейших предприятий г. Ялуторовска, на заводе работает три сотни человек, коллектив активно участвует в жизни города и поддерживает социальные проекты. Почетной грамотой Администра-



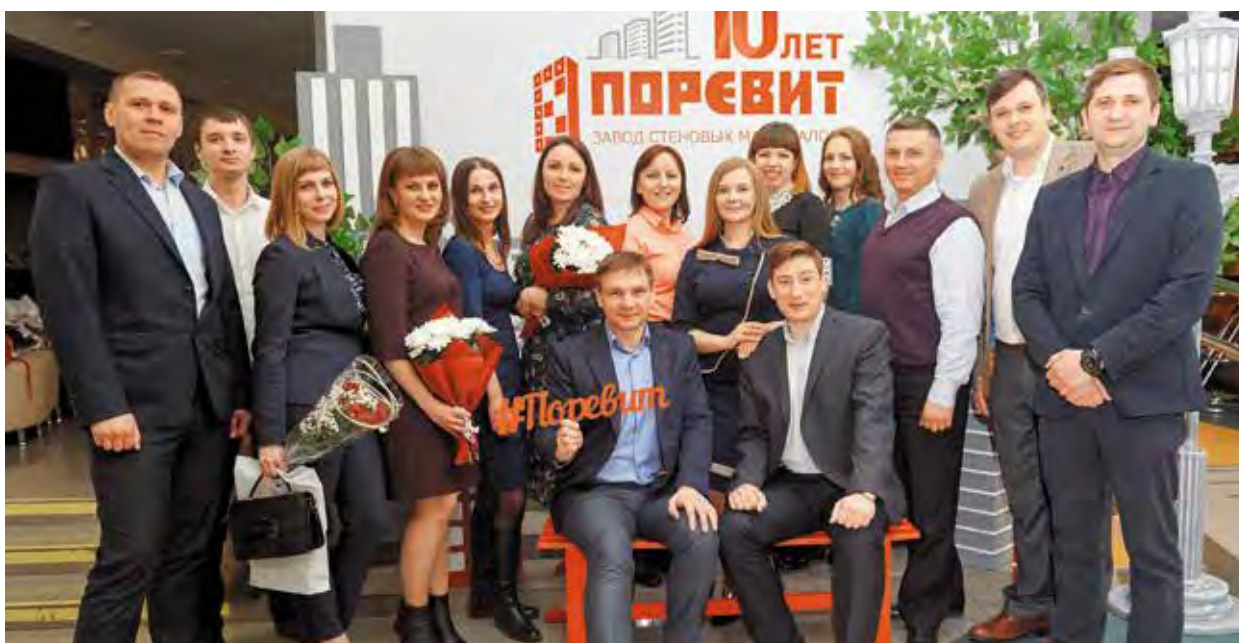
позволяет применять наши стеновые материалы в зданиях любого уровня при строительстве жилья, больниц, перинатальных центров, образовательных учреждений. Мы поставляем продукцию по всему Уральскому федеральному округу и далее вплоть до Кировской области и Башкортостана на западе и до Амурской области на востоке.

Сотрудников «Поревита» тепло поздравил заместитель генерального директора Холдинга «Партнер» Колунин Владимир Михайлович, вспомнив о том, как всё начиналось в апреле 2009 года и какую поддержку оказало правительство Тюменской области. За успехи в работе депутат Тюменской областной Думы Владимир Ковин вручил почетную грамоту оператору склада извести Павлу Шаповалову, благодарственными письмами областной Думы награждены мастера смен – Виталий Вицко и Владимир Никонов. Почетными грамотами главного управления строительства Тюменской области отмечены начальник



ции города Ялуторовска поощрен финансовый директор – Олег Яковлев, благодарственными письмами – мастер смены Евгений Бердюгин, оператор автоклава

Антон Крегер, руководитель отдела продаж Анна Лапшина. На церемонии награждения еще были отмечены более 60 сотрудников завода: механики, операторы, мастера,





менеджеры, инженеры, слесари, сварщики и многие другие представители рабочих и экономических профессий.

Новая веха развития завода «Поревит» в частности, Ялуторовска и всей строительной отрасли в целом – это запуск 3-й очереди завода по выпуску тротуарной плитки европейско-

го стандарта. Это будет крупнейшее в регионе производство мощностью 700 тыс. кв. м в год. Изготавливаться будет тротуарная плитка и брусчатка с высококачественным покрытием, имитирующим камень, дерево, с многоцветными решениями, уникальных форм – от средневековой брусчатки до модерна. Новая тро-

туарная плитка от Холдинга «Партнер» – это новый уровень благоустройства общественных пространств и частных территорий.

Новое производство даст рабочие места еще 50 специалистам и обеспечит увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.





24 апреля в Ялуторовске губернатору Тюменской области завод «Поревит» представил инвестиционный проект по созданию высокотехнологичного производства тротуарной плитки.

Уникальная тротуарная плитка с покрытием ColorMix (Колор Микс) и StoneMix (Стоун Микс) идеально имитирует натуральные материалы и может применяться при благоустройстве социальных и коммерческих объектов, общественных территорий. В Уральском федеральном округе аналогичных производств нет. Планируемая мощность нового производства составит 0,7 млн кв. м тротуарной плитки в год.

Ввод нового производства в эксплуатацию запланирован на 2020 год, первая тротуарная плитка должна поступить на рынок к началу строительного сезона 2021 года.

Будет создано 50 новых рабочих мест.

БЕССМЕРТНЫЙ ПРАЗДНИК!

9 мая 2019 года тысячи тюменцев и гостей областной столицы гордо пронесли портреты своих героев-фронтовиков и тружеников тыла!

Наш Холдинг традиционно поддерживает Великий Праздник! Сотрудники всех компаний Холдинга прошли плечом к плечу по улицам города стройными шеренгами.

К этому дню не остается равнодушным никто, в том числе и погода! На протяжении всего шествия, а в дальнейшем и дня, майское солнце было максимально теплым, а небо безоблачным.

Скрасить ожидание движения колонны сотрудникам и всем участникам Парада помогли специально организованные «праздничные площадки» полевой кухни, которые угощали всех желающих солдатской кашей и напитками.

Такие островки полевой кухни были организованы по всему городу, ни один ветеран

в День Победы не остался без внимания, заботы и, в первую очередь, безмерной благодарности за тот мир, в котором мы сейчас живем.

А завершением этого дня стал праздничный салют, посвященный 74-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне.





Первый День Победы в истории отметили в 1945-м — на Красной площади в Москве в честь победы в Великой Отечественной войне 24 июня прошел военный парад, который принимал маршал Георгий Жуков.

Событие, которое навсегда вошло в мировую историю — низложение нацистских знамен и штандартов (они были брошены на помост возле Мавзолея) — произошло именно на этом параде.

9 Мая был официальным выходным днем вплоть до 1948 года, затем его на долгие годы упразднили, хотя праздничные мероприятия, посвященные Победе, проводились во всех населенных пунктах огромной страны.

День Победы стал нерабочим днем снова только в 1965-м.

Праздник в период времени между 1965 и 1990 отмечался 9 мая очень широко — военные парады, проходившие в День Победы, наглядно демонстрировали всю мощь Советской Армии и последние достижения в области разработки военной техники.

Многие страны после распада СССР, в том числе и Грузия, продолжают отмечать праздник 9 Мая.

День Победы в России на несколько лет после распада Союза утратил свой торжественный статус. Военные парады с участием боевой техники и военной авиации на Красной площади в Москве традиционно начали проводить с 9 мая 1995 года.



География городов, в которых отмечается праздник, постепенно становится все шире и шире. 9 Мая отмечают особенно торжественно в городах-героях России.

Европейские страны отмечают праздник Победы во Второй мировой войне 8 мая — в день, когда по центральноевропейскому времени Германия подписала акт о капитуляции.





«РОДСТВЕННИКИ ДУМАЮТ, ЧТО МЫ ЖИВЕМ У МОРЯ»:

КУДА ПЕРЕЕЗЖАЮТ СЕВЕРЯНЕ, ВЫБИРАЮЩИЕ ТЮМЕНЬ

Район поселка Ожогово впору считать новой Меккой для северян, перебирающихся жить в Тюмень. Как отмечают бывшие жители Мегиона Юрий и Татьяна Балашovy, именно здесь часто селятся новые жители столицы региона.

— Мы родом с Украины, но более 20 лет прожили в Мегионе, — рассказывает Юрий Балашов. — До этого 15 лет мы жили в городе Лабитнанги (ЯНАО), где работали в нефтедобывающей компании. Несколько лет назад мы с женой впервые начали задумываться о переезде. Взвесив все за и против, решили, что хотим жить в Тюмени.



В областном центре супруги выбрали себе квартиру в ЖК «Ожогоино».

— Меня, как женщину, больше всего привлекли палисадники, — говорит Татьяна Балашова. — Говорят, что с возрастом людей тянет к земле, и я одна из них. Здесь, на своей террасе, мы сделали две клумбы. На одной растут только цветы — это наслаждение для души. А на второй клумбе — зелень, редисочка, морковочка и салатики.

Для супругов Балашовых одним из главных плюсов ЖК «Ожогоино» оказалось то, что дома там средней этажности.

— Жить на 15-м или 18-м этаже — это не мое, — признается Татьяна. — Есть у нас друзья в Тюмени, которые живут на 18-м этаже. Когда прихожу к ним в гости и думаю, на какой высоте нахожусь, хочется быстрее спуститься обратно.

Около 50% семей в «Ожогоино» — северяне. Поэтому жителей объединяет не только общий двор, но и общие воспоминания, атмосфера. В ЖК «Ожогоино» новоселы тут же почувствовали себя как дома.

— Соседи — как родные люди, — говорит Татьяна. — Мы все уже познакомились и подружились. Вместе ездим на горячие источники, на прогулки, занимаемся фитнесом и просто собираемся общаться в «Клубе жильцов». Летом выходишь на террасу, а там соседи стоят, и у нас начинается переключка: «Доброе



утро! Доброе утро! Пойдемте чай пить!» С утра заряд бодрости такой положительный!

— Когда знакомые с Севера едут отдыхать на юг через Тюмень, то останавливаются у нас, — улыбается Юрий. — Всем очень нравится, делают фотографии в соцсети, а потом у них фото с моря идут. Поэтому родственники думают, что мы живем у моря.

Супруги Балашовы отмечают: в жилом комплексе много внимания уделено безопасности. В закрытом дворе ребяташки бегают, оставляют свои игрушки, велосипеды или самокаты. Их не трогает никто. Закрытые дво-



ры, где нет посторонних и машин, — особенность и преимущество домов в «Ожогоино».

— А еще тут очень чисто, — рассказывают Юрий и Татьяна. — Когда мы куда-то едем и сравниваем, то понимаем: у нас всё прекрасно. Если появляются какие-то проблемы, то есть старший по дому. Управляющая компания, кстати, прямо в «Ожогоино» находится. Поэтому всё решаем. Например, раньше не было магазина у дома. Чтобы просто хлеба и молока купить, приходилось ехать на машине. В сентябре магазин открылся прямо в нашем доме.





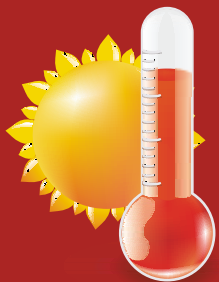
Новый дом ГП-9 в «Ожогино»



- Во дворах еще больше зелени – крыша паркинга станет эксплуатируемой, с газоном и кустарниками
- Помимо детских и спортивных площадок предусмотрены зоны отдыха для взрослых
- Террасы реализованы, как в классическом исполнении, с участком земли снаружи, так и внутривортовые, выполненные из террасной доски
- Есть квартиры с теплыми лоджиями и погребами
- На цокольном этаже располагаются келлеры – кладовые помещения
- У дома приятное соседство – лес и образовательный центр



ПОРЕВИТ



ЛЕГКО СТРОИТЬ, ЛЕГКО ЭКОНОМИТЬ!

Газобетон экономия

- 10% на отоплении
- 40% на толщине стен
- тройная на отделке!



(3452) **50-06-05**

porevit.ru



НОВЫЙ ДЕТСКИЙ САД «АПРЕЛЬСКИЙ» РАЗМЕСТИТ 260 ДЕТЕЙ

Приобретение нового жилья зачастую связано с пополнением в семье. Поэтому наличие детского сада и школы рядом с домом является принципиально важным фактором при выборе квартиры. Строить не просто

бетонные коробки, а комплексно развивать территорию — задача социально ответственного застройщика.

В ЖК «Апрель» продолжается активная застройка района. Но новоселам не стоит

волноваться — их дети пойдут в детский сад с теплым названием «Апрельский».

Строительство детского сада ведет компания «Партнер-Строй». Работы будут завершены в конце 2019 года, а уже в начале 2020 года здание передадут муниципалитету города. Детский сад «Апрельский» рассчитан на 260 мест. В нем будет работать группа кратковременного пребывания и 9 групп полного дня. Набор детей будет осуществляться с двухлетнего возраста.

Здание спроектировано с набором современных технологий и оборудования, таких как климатические системы, поддерживающие заданную температуру в помещениях. Детский сад будет соответствовать требованиям доступности для маломобильных групп населения: предусмотрены лифт, мнемосхемы и тактильная плитка.

Дошколятам будут удобны раздевалки, просторные спальни, соляная комната, физкультурный и музыкальный залы. В рамках дополнительного образования организуют кружки: конструирование, рисование, аппликация, шахматы и другие.





Дизайн и наполнение групп соответствуют принципу «пульсирующего» пространства. Это значит, что ребенок сам может изменять пространство группы в зависимости от деятельности: мебель модульная и многофункциональная, высота столов и стульев легко меняется. Такой подход способствует развитию у детей навыков самоорганизации, инициативности и творческих способностей.

Готовить завтраки, обеды и ужины будут непосредственно в детском саду. Для этого оборудованы помещения пищеблока, где обеспечат чистоту и изоляцию каждого этапа хранения, обработки и приготовления еды. Питание в группы будет подниматься на этажи в специальных пищевых лифтах.

В ближайших планах у компании «Партнер-Строй» строительство образовательного центра в ЖК «Ожогово». Там объединятся детский сад, начальная школа полного дня и комьюнити-центр для детей и взрослых.



ХОЛДИНГ «ПАРТНЕР» ОБЪЕДИНЯЕТ ЛУЧШИХ!

2 марта 2019 года, в прекрасный зимний день, традиционно на территории санатория «Ласточка» состоялась XVI зимняя Спартакиада на кубок Холдинга «Партнер», участниками которой были сотрудники дочерних компаний Холдинга. Приветственную речь произнесла заместитель генерального директора, директор по экономике и финансам – Савченко Ольга Анатольевна, что и послужило открытием общего ежегодного дня, посвященного спорту и здоровью!

Каждая компания представляла свою команду собственным названием и дружным, громким девизом, который сотрудники готовили самостоятельно и заранее! Отдельно для мужчин и женщин также состоялись лыжные забеги и шорт-трек. Последний вид спорта в этом году был особенно интересен детям, в связи с чем был отдельно сформирован забег по шорт-треку среди двтвров! А для тех девчонок и мальчишек,



кто не участвовал в соревнованиях, работала команда аниматоров у главного корпуса. Танцы, аквагим, интересные задания, в которых участвовали и родители юных спортсменов. Игры в команде также были включены в основную программу Спартакиады,

каждая компания, общими усилиями всех сотрудников, достигала результатов в каждом задании. Результат всех отдельных испытаний суммировался, и согласно общему количеству очков определялась команда-победитель!





Командные испытания очень благотворно влияют на коллектив, на достижение общего и лучшего результата, разумеется, и на настроение в компании! В этот день многие сотрудники впервые стреляли из спортивного лука и арбалета (безопасных!), гигантский волейбол также оказался очень эмоциональным и веселым, а огромные командные лыжи и вовсе срывали голоса болельщикам! Обязательно стоит отметить старания сотрудников Холдинга, которые занимались

приготовлением горячих угощений для участников Спартакиады, так как в этот день погода приготовила довольно серьезное испытание холодным ветром, которое, кстати говоря, благодаря своей изобретательности все сотрудники успешно прошли! Чтобы избежать сильных порывов ветра в беседках, где располагалась кухня каждой компании, было принято решение – обтянуть пленкой продуваемые ветром стороны беседки. И это было отличным решением!

А по итогам командных соревнований результаты к концу Спартакиады были следующие:

Первое место – 180 очков, команда Партнер-Строй – «Кислородный Коктейль»

Второе место – 170 очков, совместная команда АО «КСМ» и ТД «Поревит» – «Поревит»

Третье место – 145 очков, совместная команда УК «Партнер», ООО «Бином» и ТЦ «Южный» – «Позитив»

ПОБЕДИТЕЛИ СПАРТАКИАДЫ:

ЛЫЖНЫЙ ЗАБЕГ

Женщины:

1. Голохвастова Кристина 4:56
2. Фартукова Ольга 5:12
3. Куроедова София 7:27

Мужчины:

1. Козлов Денис 4:55
2. Рожков Антон 6:59
3. Быков Дмитрий 8:51

ШОРТ-ТРЕК

Дети:

1. Созонов Егор 25:59
2. Александрова Ксюша 34:58
3. Кравченко Георгий 36:06

Женщины:

1. Абышкина Виктория 33:10
2. Тимшанова Динара 39:53
3. Парис Наталья 45:15

Мужчины:

1. Антонов Никита 30:29
2. Овчинников Алексей 31:32
3. Кирилин Анатолий 32:13





1 ИЮНЯ ТЦ «ЮЖНЫЙ» ДЕНЬ ЗАЩИТЫ ДЕТЕЙ



Каждый год 1 июня в России отмечается Международный день защиты детей. Это светлый и радостный праздник, с которого начинается лето.

Традиционно торговый центр «Зеленый берег» организует для своих посетителей праздник Детства, посвященный этому замечательному дню.

В этом году маленькие гости отправились в увлекательное путешествие вместе с конем Юлием и Алешей Поповичем по русским сказкам!

Дети смогли пройти богатырскую подготовку, сразиться с лесной и болотной нечистью, поучаствовать в зажигательном





танцевальном состязании и во множестве других конкурсов.

Каждого участника в конце мероприятия ожидал приятный сюрприз от спонсоров.

Для всех желающих в зоне фуд-корта работала творческая мастерская. Каждый мог изготовить собственными руками игрушку – слайм или сквиш.



А любителей логических игр возле гипермаркета «Лента» ожидала станция увлекательных головоломок.

В этот день каждый маленький посетитель мог сделать аквагрим и получить сладкий подарок – сахарную вату!



Мероприятие прошло ярко и весело!

«ЭКСТРИМ ЭКСПО – 2019»

В День города, **27 июля**, тюменцев порадует Всероссийский фестиваль экстремальных видов спорта. На тюменской набережной откроются площадки популярных адреналиновых направлений: парашютный спорт, вейкбординг, RC Drift, сноуборд, фристайл, эндуро-кросс и другие. Интересно будет на каждом из четырех уровней набережной.



«БАРБЕКЮ ФЕСТ»

Вкусный фестиваль на набережной Туры **27 июля** объединит лучших шеф-поваров и настоящих ценителей мяса. Демонстрировать класс в приготовлении мяса на углях будут представители известных ресторанов и кафе города. Зрители смогут продегустировать куриный шашлык, а заодно и научиться готовить у профи. Повара проведут мастер-классы по приготовлению курицы и овощей на углях, а также шашлыков из различного мяса.



ФЕСТИВАЛЬ УЛИЧНЫХ ТЕАТРОВ «СНЫ УЛИЦ»

Международный фестиваль уличных театров «Сны улиц» традиционно пройдет в рамках празднования Дня города. Это случится **27 июля** в сквере Комсомольском. Фестиваль включает все разнообразие жанров уличных представлений: шествия на ходулях, музыкальные импровизации, трюковые экспромты, уличную клоунаду, современную хореографию, интерактивную игру с публикой, театр огня и другие виды уличного театра. В фестивале «Сны улиц» участвуют театральные коллективы из многих регионов России, а также из Германии, Италии, Аргентины, Чехии и других стран.



ГОРОДСКОЙ ФЕСТИВАЛЬ «ЖАРА»

18–19 мая в Тюмени прошел масштабный городской фестиваль «Жара». Организаторы – ТРО «Опора России». Фестиваль разместился на 10 площадках. В нем приняли участие около 50 тысяч человек. Были открыты интерактивная детская площадка, большая ярмарка, выступали артисты и именитые бизнес-спикеры. Также работали туристическая и спортивная площадки, модницы оценили показ нарядов.





Ожидаемые фильмы лета и осени.



«Человек-паук: Вдали от дома»

Питер Паркер вместе с друзьями отправляется на летние каникулы в Европу. Однако отдохнуть приятелям вряд ли удастся — Питеру придется согласиться помочь Ник Фьюри раскрыть тайну существ, вызывающих стихийные бедствия и разрушения по всему континенту.

4 июля 2019

«Джокер»

Готэм, начало 1980-х годов. Комик Артур Флек живет с больной матерью, которая с детства учит его «ходить с улыбкой». Пытаясь нести в мир хорошее и дарить людям радость, Артур сталкивается с человеческой жестокостью и постепенно приходит к выводу, что этот мир получит от него не добрую улыбку, а ухмылку злодея Джокера.

3 октября 2019



«Оно 2»

Проходит 27 лет после первой встречи ребят с демоническим Пеннивайзом. Они уже выросли, и у каждого своя жизнь. Но неожиданно их спокойное существование нарушает странный телефонный звонок, который заставляет вновь собраться вместе.

5 сентября 2019



«Король Лев»

История об отважном львенке по имени Симба. Знакомые с детства герои взрослеют, влюбляются, познают себя и окружающий мир, совершают ошибки и делают правильный выбор.

18 июля 2019



СИЛИКАТНЫЙ БЛОК

► porevit.ru



ПРОЧНЕЕ
прочих в

3 раза



 **ПОРЕВИТ**
завод стеновых материалов

СПРАШИВАЙТЕ В СТРОИТЕЛЬНЫХ МАГАЗИНАХ
вашего города



Летний сад или зона барбекю?

Скидка на квартиры с палисадниками
в ЖК «Апрель» – 50 000 рублей



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

апрель

april-eco.ru

Сроки акции: с 01.05.2019 по 30.06.2019. В акции участвуют квартиры с палисадниками в доме 3.1, 3.3, 3.4 в ЖК «Апрель». Застройщик АО «Партнер-Строй». Проектная декларация на сайте www.550-000.ru. Договор долевого участия. Не является публичной офертой.