

ПАРТНЕР

ХОЛДИНГ



СДЕЛАНО ИЗ ПОРЕВИТА

стр. 4-5

**КВАРТИРЫ
С ТЕРРАСАМИ**

стр. 12

**ОГОРОД
БЕЗ ХЛОПОТ**

стр. 16-17

СПОРТ ОБЪЕДИНЯЕТ

стр. 8

СОДЕРЖАНИЕ

МАРТ 2017



3 СОБЫТИЯ
**ОТКРЫТЫЙ
ДИАЛОГ**



4 СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОВОСТИ
**СДЕЛАНО
ИЗ ПОРЕВИТА**



7 НОВОСТИ ТД «ПОРЕВИТ»
**ЦЕНТР
КОТТЕДЖНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**



8 КОРПОРАТИВНЫЕ
МЕРОПРИЯТИЯ
**СПОРТ
ОБЪЕДИНЯЕТ**



12 СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОВОСТИ
**КВАРТИРЫ
С ТЕРРАСАМИ
В «АПРЕЛЕ»**



13 СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОВОСТИ
**ВАША
БИОГРАФИЯ**



16 НОВОСТИ ТД «ЮЖНЫЙ»
**ОГОРОД
БЕЗ ХЛОПОТ**



22 КРУПНЫМ ПЛАНОМ
**КОНСТАНТИНОВА
ЕКАТЕРИНА**



25 ЗАМЕТКИ
ПУТЕШЕСТВЕННИКА
**ТАКАЯ РАЗНАЯ
БОЛГАРИЯ**



27 УСТАМИ РЕБЕНКА
**ЧТО ВЫ ДЕЛАЕТЕ
ДЛЯ
СОХРАНЕНИЯ
ПРИРОДЫ?**

Фото: Денис Зиновьев

Над номером работала:
Екатерина Васильева

Адрес редакции: 625048,
г. Тюмень, ул. Холодильная, 114,
тел. (3452) 50-00-02 (доб. 1055),
факс 50-40-57

Дизайн, верстка, препресс:
Элеонора Чупрова

Корректор: Анастасия Мазеина

Печать:
ООО «Издательско-
полиграфический центр
«Экспресс» (express72.ru)

Периодичность: 4 раза в год

Тираж: 200 экз.



ОТКРЫТЫЙ ДИАЛОГ

07 февраля 2017 года в рамках Совета Холдинга состоялась встреча с заместителем главы Администрации города Тюмени, директором Департамента земельных отношений и градостроительства Кухаруком Русланом Николаевичем.

Руслан Николаевич отметил, что Администрация города совместно с Главным управлением строительства и Союзом строителей практикует взаимодействие с представителями бизнес-сообществ в формате круглых столов. В ходе встречи с руководителями дочерних компаний Холдинга Руслан Николаевич рассказал об итогах деятельности 2016 года и планах на 2017 год. Отметил, что в 2016 году Администрация города внесла изменения в градостроительную документацию. В частности, они касались генерального плана, рассмотрения ряда территорий в муниципальных, региональных программах. Также были внесены изменения, связанные с размещением в Тюменском государственном университете кампуса для проживания и обучения студентов в рамках программы. В декабре 2016 года на заседании Областной Думы было принято решение о проведении публичных слушаний для обсуждения корректив в генеральном плане границ зоны городских лесов, которые претерпели изменения, для принятия статуса лесопарковой зоны. Что касается жилищной недвижимости, то наблюдается тенденция роста количества жилых домов, а также обраще-



ний от граждан на выдачу разрешений на строительство. Тюменская область неоднократно занимала лидирующие позиции по вводу в эксплуатацию жилья. Намеченный на 2016 год план по вводу 996 тыс. кв. м жилья был перевыполнен. На 2017 год 912,4 тыс. кв. метров жилья, из которых 100 тыс. – индивидуальная жилая застройка, остальное – многоэтажные дома. Руслан Николаевич отметил, что по итогам 2016 года в городе уже проживает 720 тыс. человек. Это говорит о том, что показатели прироста населения опережают расчетные, т. е. Тюмень более активно приближается к статусу города-миллионника. Таким образом, перспективы для развития и освоения новых территорий жилищного строительства безусловно есть! В завершение встречи все желающие смогли задать свои вопросы и пообщаться с гостем в неформальной обстановке.



СДЕЛАНО ИЗ ПОРЕВИТА

Капитально отремонтированный аэровокзал Рощино поможет улучшить инвестиционный климат и даст новый импульс развитию экономики Тюменской области. Об этом заявил губернатор Владимир Якушев во время торжественной церемонии.

Реконструкция аэропорта осуществлялась на условиях софинансирования Тюменской области и Ямало-Ненецкого автономного округа, пятьдесят на пятьдесят. Губернатор ЯНАО Дмитрий Кобылкин обратил внимание, что аэропорт стал базой для авиакомпании «Ямал».

Губернатор Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Наталья Комарова подчеркнула, что годовой объем перевозок Рощино составляет около 1,5 млн человек и югорчане формируют его десятую часть: «Безусловно, мы заинтересованы в том, чтобы наши жители получили качественные услуги, аэропорт Рощино соответствует всем требованиям. Это хорошее дело для хороших людей».

В церемонии открытия Рощино приняли участие полномочный представитель президента РФ в Уральском федеральном округе Игорь Холманских, министр транспорта Российской Федерации Максим Соколов и президент корпорации АЕОН Роман Троценко.

Добавим, что во время проведения масштабной реконструкции здания, его деятельность не прерывалась: реализация проекта началась в 2012 году и продолжалась в два этапа. Первый этап – строительство инженерной инфраструктуры – завершился в 2014 году, а второй – реконструкция самого здания аэровокзала, привокзальной площади и перрона – закончили в декабре прошлого года. В ходе работ использовались материалы завода «Поревит».

Площадь нового аэровокзала увеличи-



лась более чем в четыре раза и составила свыше 27 тыс. кв. м. Пропускная способность увеличилась вдвое и насчитывает 600 пассажиров в час. Расширены зоны ожидания, пограничного и таможенного контроля, возросло количество стоек регистрации, организована отдельная трансферная зона для пересадки пассажиров с рейса на рейс, работают пять телескопических трапов для посадки пассажиров в самолет.

Дополнительно проведен капитальный

ремонт искусственной взлетно-посадочной полосы и рулежных дорожек. Аэропорт стал первым в России, принимающим самолеты с использованием спутниковых навигационных систем GPS/ГЛОНАСС. В настоящее время разрабатывается проектная документация по реконструкции еще одной взлетно-посадочной полосы, что позволит сократить число уходов на запасной аэродром при неблагоприятных погодных условиях.

«ТЮМЕНЬ СИТИ МОЛЛ»

Северная часть города – один из самых крупных по площади районов, на территории которого ведется активная жилая застройка. Уже сейчас здесь проживает порядка 178 000 человек, а в непосредственной близости к ТРЦ около 45 000.

«Тюмень Сити Молл» – первый и единственный торгово-развлекательный центр такого масштаба в северной и заречной частях Тюмени, включающих районы Мыс, Тура, Югра, Тарманы, Заречные микрорайоны, Лесобаза. ТРЦ «Тюмень Сити Молл» практически не имеет конкурентов в зоне своего расположения. В ходе строительства торгово-развлекательного центра использовались газобетонные блоки завода «Поревит».



ШКОЛА ПО ЭКОСТАНДАРТУ

Указом Президента РФ 2017 год объявлен Годом экологии, что говорит об особом внимании государства к вопросам экологического развития страны и обеспечения экологической безопасности во всех сферах жизни, в том числе и в строительной отрасли.

При этом нормативные требования к экологической безопасности строительства действуют давно. Статья 43 Закона Российской Федерации о защите окружающей среды гласит: «Строительство, реконструкция предприятий, сооружений и иных объектов должны осуществляться по утвержденным проектам, имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы, в строгом соответствии с действующими природоохранными, санитарными, а также строительными нормами и правилами».

Это особенно актуально при строительстве социальных объектов – детских садов, школ, медицинских учреждений. Причины очевидны. Для сохранения нации очень важно, в каких условиях будут расти и учиться дети.

1 сентября 2017 года откроет свои двери новая современная школа на 1 500 учебных мест. Она будет самой крупной в Тюмени, плюс станет спортивным центром микрорайона Восточный-2. В отличие от других зданий, будущий храм знаний может похвастаться необычной конфигурацией. В его состав входят восемь блоков, один из которых – для начальной школы, второй – для спортивного корпуса, пять – для среднего и старшего звена и последний – для объединения учебного и спортивного корпусов. Блок начальной школы включает игровые



комнаты, блоки среднего и старшего звена – кабинеты дообразования, классы для изучения информатики, физики, иностранных языков, химии, биологии, а также кабинеты труда.

Отдельно в новой школе разместятся спортивный и медицинский блоки, прачечная, кабинеты логопеда и психолога. Спортивное ядро школы будет состоять из нескольких залов, футбольного поля, беговых дорожек, площадок для баскетбола и волейбола, хоккейного корта и площадок для подвижных игр. Кроме того, на территории школы планируется учебно-опытная зона для посадки овощей, фруктов и ягод.

В корпусах для учебы средних и старших классов ведется работа по устройству чердака и кирпичная кладка стен. На четверть выполнен монтаж сэндвич-панелей и окон, на треть – монтаж внутренних трубопроводов отопительной системы подвала. Проводятся земляные работы по устройству наружных

инженерных сетей. Стоит отметить, что все материалы, используемые в строительстве, – тюменского производства. Школа будет отвечать самым современным требованиям экологической безопасности. В частности, в качестве ограждающих конструкций школы применены газобетонные блоки «Поревит», сертифицированные по международному экостандарту Eco Material.

Хочется верить, что примеров применения экологически чистых строительных материалов будет больше, и дома, в которых мы живем, растем, учимся, будут приносить нам и нашим детям радость и здоровье.



ТОВАР ЛИЦОМ

Завод «Поревит» представил новинки 2017 года на выставке «Строительство и архитектура» в Тюмени.

С 7 по 10 февраля при поддержке Правительства Тюменской области, Главного управления строительства и Союза строителей ТО прошла специализированная выставка «Строительство и архитектура». Традиционно активное участие в ней принял завод «Поревит».

В этом году основной темой его презентации стали актуальные в настоящее время аспекты экономии при использовании газобетонных блоков «Поревит». Во-первых, это сбережение средств на отопление дома, во-вторых, сокращение скорости строительства и бюджета на отделку стен. Кроме того, стенд «Поревита» ознакомил посетителей выставки с новыми стеновыми материалами, как например, самонесущая газобетонная перемычка для формирования оконных и дверных проемов монолитно-каркасных зданий и сооружений. Максимальная ширина образуемого проема при длине перемычки 1570 мм составляет 1120 мм, при длине перемычки 1880 мм – 1430 мм. При монтаже проема из газобетона применяется однородный материал, что миними-



зирует линейные усадочные деформации. Малый вес таких перемычек значительно облегчает процесс строительства.

Уже несколько лет подряд Тюменская область входит в число регионов-лидеров по объемам ввода жилья. За последние пять лет в регионе было реализовано множество проектов, в ней принял участие и завод «Поревит», активно сотрудничающий с крупнейшими инвесторами, строительными, девелоперскими, торговыми компаниями, с региональными властями и вносящий весомый вклад в экономику Тюменского края даже в период финансовой нестабильности.

Специализированная выставка «Строительство и архитектура» проходит в Тюмени уже в 22-й раз, последние восемь из них не обошлись без участия «Поревита». Стенд завода был награжден медалью за лучшую экспозицию и высокий профессионализм в презентации продукции собственного производства. Всего за три дня на выставке побывали 4 494 человека, более 40% из них посетили стенд «Поревита», получив ценные призы и профессиональные консультации по строительству дома.



ЦЕНТР КОТТЕДЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – РЕШЕНИЕ ВСЕХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ВОПРОСОВ ЗА ОДНО ПОСЕЩЕНИЕ

15 марта в Тюмени на базе гипермаркета «Южный» торжественно открыли Центр коттеджного строительства «Хаус Парк». Завод «Поревит» выступил одним из ведущих партнеров площадки.

Центр объединяет компании, работающие на рынке загородной недвижимости и малоэтажного домостроения. Его концепция – сфокусированность на товарах и услугах для частных застройщиков, демонстрация готовых решений. Основная цель – представить гражданам, будущим строителям своего дома, весь спектр доступных строительных материалов, объективно и правдиво показать их особенности, плюсы и минусы, чтобы клиент осознанно выбрал оптимальный вариант для себя.

Строительные компании экспонируются в конструкциях, которые имитируют готовые дома. К примеру, в зале будут представлены углы домов в разрезе, чтобы наглядно продемонстрировать разные стеновые материалы.



Кроме того, Центр коттеджного строительства предложит своим посетителям насыщенную образовательную программу, а также бесплатные консультации юриста, архитектора и специалиста по строительству. Для дизайнеров по интерьеру и ландшафту организована современная и стильная переговорная комната.

Вниманию посетителей Центра будут предложены два стеновых решения Завода

«Поревит» – газобетонные и силикатные стеновые блоки, оформленные демонстрационными стенами – газобетонная и силикатная конструкция в разрезе. На площадке «Поревит» посетители Центра получат всю необходимую информацию об особенностях продуктов, технологиях их применения, а также готовые проекты домов из материалов завода.

В век интернета и жесткой конкуренции, когда простому человеку сложно ориентироваться в море информации, Центр коттеджного строительства и «Поревит» – надежные источники объективных данных. Хотите отделить правду от вымысла, получить знания не методом проб и ошибок, обращайтесь к компетентным специалистам, на практике знающим, что такое построить дом.



Центр коттеджного строительства занимает площадь всего второго этажа ТЦ «Южный» и работает с 9:00 до 21:00

СПОРТ ОБЪЕДИНЯЕТ

18 февраля 2017 года на территории санатория «Ласточка» состоялась XIII зимняя спартакиада на кубок Холдинга «Партнер». По традиции соревнования прошли среди дочерних компаний Холдинга.

Спортсмены сразились в соревнованиях по лыжному забегу, шорт-треку среди мужчин и женщин, коллективы компаний смогли проявить себя в «Приветствии» и конкурсе «На лучшую снежную фигуру».

Общее руководство по проведению спартакиады возлагалось на главного судью соревнований – Плотникова Дмитрия Сергеевича. Впервые в этом году проявили инициативу дети. Для них была организована эстафета на коньках! Надеемся, что это станет доброй традицией, и в следующем году участников будет больше! Также в этом году дети могли играть с аниматором в новой детской комнате санатория «Ласточка», оборудованной всем необходимым.

На празднике каждый мог найти себе занятие по душе: дети – покататься на горке, поучаствовать с родителями в зимних забавах, взрослые – поболеть за спортсменов и пообщаться с коллегами, покушать шашлыки, спортсмены – проявить себя и побороться за первое место, все вместе – просто получить заряд хорошего настро-

ния. Ведь Холдинг «Партнер» объединяет лучшее!

Лучшее, что может быть в жизни: спорт, дружбу, радость встреч, положительные эмоции и отличную погоду!

Не удивительно, что как только настала пора сделать общее фото, выглянуло яркое солнце, а значит, праздник удался!

До новых встреч на летней спартакиаде!

Управляющая компания «Партнер» благодарит всех, кто участвовал в организации XIII зимней спартакиады.





ИТОГИ XIII ЗИМНЕЙ СПАРТАКИАДЫ НА КУБОК ХОЛДИНГА «ПАРТНЕР»:

ЛЫЖНЫЙ ЗАБЕГ, МУЖЧИНЫ:

- 1-е место – Козлов Денис, АО «КСМ» (время: 1.32);
- 2-е место – Политов Юрий, ООО «ТД «Южный» (время: 1.46);
- 3-е место – Бильский Никита, ООО «ТД «Южный» (время: 2.00).

ЛЫЖНЫЙ ЗАБЕГ, ЖЕНЩИНЫ:

- 1-е место – Голохвастова Кристина, АО «КСМ» (время: 2.19);
- 2-е место – Гаранина Мария, ООО «ТД «Южный» (время: 2.50);
- 3-е место – Юртаева Мария, ООО «УК «Партнер» (время: 3.02).

ШОРТ-ТРЕК, МУЖЧИНЫ:

- 1-е место – Бойдов Игорь, АО «Партнер-Строй» (время: 22.23);
- 2-е место – Овчинников Алексей, АО «Партнер-Строй» (время: 23.34);
- 3-е место – Киселев Андрей, АО «КСМ» (время: 12.30).

ШОРТ-ТРЕК, ЖЕНЩИНЫ:

- 1-е место – Лапшина Анна, ООО «ТД «Поревит» (время: 17.14);
- 2-е место – Братенкова Елена, ООО «ТД «Южный» (время: 28.37);
- 3-е место – Ибрагимова Лариса, ООО «ТД «Южный» (время: 19.95).

Дети, принявшие участие в спартакиаде этого года:

Вероника Мерзлякова, Вириная Маликова, Влад Паршин – спасибо!
Ждем на следующий год больше юных спортсменов!

КОНКУРС НА ЛУЧШУЮ ЗИМнюю ФИГУРУ

«СПОРТИВНЫЙ ПАРТНЕР»:

- 1-е место – АО «КСМ» и ТД «Поревит»;
- 2-е место – ООО «ТД «Южный»;
- 3-е место – АО «Партнер-Строй».

Специальный приз от Г. Ю. Разницына за участие в «Приветствии» и представление своей компании получили – ООО «ТЦ «Южный» и ООО «Бином», торговый дом «Южный».





ОЖОГИНО

жилой комплекс



(3452) 550 000

ozhogino-eco.ru

Квартиры с местом
в теплом подземном паркинге
Для влюбленных в свой дом!

Застройщик: АО «Партнер-Строй». Договор долевого участия. Проектная декларация на сайте www.550-000.ru. Реклама.
Фотограф - Алексей Сумин, модель, стилист-имиджмейкер - Helen Koh (Хэлен Кокс).



ГОТОВЫЕ КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

*Шесть новых квартир ждут своих хозяев в ЖК «Ожогино».
Все готово – заезжай и живи.*


ОЖОГИНО
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

В жилом комплексе «Ожогино» — специальное предложение: своих новоселов ожидают шесть роскошных квартир от 40 до 50 кв. м с чистовой отделкой. Это значит, что не нужно ждать ввода в эксплуатацию и тратить на ремонт, квартиры уже готовы: заезжай и живи.

В них уже имеется: ламинат на полу, обои под покраску, натяжные потолки, хорошие межкомнатные двери, в ванной комнате – качественная плитка на стенах и на полу. Заезжая в квартиру с чистовой отделкой, вы не только экономите деньги и время, самое главное, вы бережете нервы. Кстати, о последних: расслабиться после рабочего дня можно, любуясь чудесным видом из окон. Благо, в домах панорамное остекление, а сам жилой комплекс находится в живописном районе.

Теперь о размерах и ценах.

Реализуются квартиры следующей площади:

квартира № 1 – 43,3 кв. м,
квартира № 53 – 44,7 кв. м,
квартира № 40 – 45,2 кв. м,
квартира № 41 – 43,3 кв. м,
квартира № 131 – 47 кв. м,
Квартира № 144 – 47 кв. м.

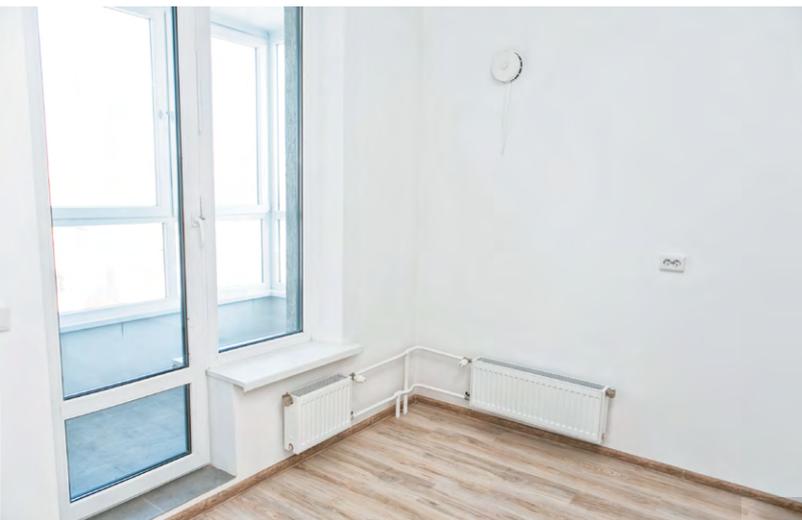
Стоимость – от 3088 до 3557 тысяч рублей.

Стоит отметить особую организацию дворового пространства, закрытого от свободного въезда автомобилей, что обеспечивает отсутствие столпотворения машин под окнами и делает жизнь в «Ожогино» более безопасной. Можно спокойно отпускать детей играть на улице. Ведь для маленьких жителей комплекса организованы отличные площадки: горки, качели, снаряды – словом, все необходимое для развития растущего организма. Добавим, что за всем этим следит система видеонаблюдения, что тоже является дополнительным плюсом в вопросах защищенности.



А еще в «Ожогино» успешно функционирует «Клуб жильцов», под эгидой которого соседи делятся опытом, посещают мастер-классы, общаются и устраивают совместные мероприятия. Совсем недавно жители «Ожогино» вместе встречали долгожданную весну на уже традиционной для комплекса Масленице. Так что, приобретая квартиру здесь, вы становитесь частью большой и дружной семьи. Фотоотчеты о строительстве и жизни в «Ожогино» смотрите на сайте ozhogino-eco.ru.

Подробности о проекте
вы можете узнать на сайте
ozhogino-eco.ru или позвонив
по телефону 8 (3452) 550-000



В «АПРЕЛЕ» ПОЯВИЛИСЬ КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ



Теперь в ЖК «Апрель» можно приобрести квартиру в доме с переменной этажностью. При этом на верхних этажах расположены роскошные террасы. Вид оттуда сногшибательный: лес, закаты, рассветы – романтика! Представьте себе, какие уютные семейные чаепития можно устраивать в теплое время года. Впрочем, и в холодное, если укутаться потеплее...

Вообще, квартиры с террасами – одна из изюминок компании «Партнер-Строй». Еще в одном проекте застройщика – ЖК «Ожогино» – квартиры с собственными палисадниками, несмотря на суровый климат Тюмени, пользуются небывалой популярностью как у местных жителей, так и переселенцев с Севера. Хотя у нас и холодно, но не круглый год. Начиная с апреля по конец октября, до самого первого снега, в палисаднике – русское обозначение террасы – хорошо посидеть с чашечкой кофе с утра или пожарить барбекю для шумной компании... В Европе такие площадки известны, как отменные зоны для отдыха и общения: там собираются семьи на обед или ужин, чтобы просто попить чая, расслабиться или обсудить важное дело. Нередко на террасах размещают надувные бассейны, матрасы, гамаки, плетеные креслица и столики.

Новые дома в «Апреле» обладают еще более оригинальным дизайном. Все благодаря переменной этажности – от четырех до шести этажей. Еще один плюс жилого комплекса – закрытые дворы. Причем без заборов и шлагбаумов, которые раздражают многих жителей и создают весьма неуютную атмосферу. Избавиться от них удалось с помощью особой организации зданий. Они расположены таким образом, что необходимость в заборах просто отсутствует. Так что дворы, во-первых, свободны от машин (очередная особенность проектов застройщика), а, во-вторых, абсолютно безопасны для малышей, играющих на площадках.

Отметим также, что эти дома будут с лифтами. То есть особых проблем с доставкой тяжелых грузов не возникнет. Да и для пожилых людей, которым тяжело подниматься на верхние этажи, наличие лифта – безусловное преимущество.

Сами квартиры будут с чистовой отделкой и частичной мебелировкой, но уже в совершенно новом формате. Безусловно, они станут еще более уютными и позволят жителям создать индивидуальный дизайн без крупных вложений. Не придется суетиться сразу после новоселья: въехали – можно жить с комфортом.

«Партнер-Строй» предлагает нестандартные варианты жилья: тут и планировка не такая, как в обычных «брежневках», и метраж иной. Поэтому некорректно связывать эти квартиры с определениями, доставшимися нам еще с советских времен: «однушка», «двушка» и «трешка». Формат жилья в ЖК «Апрель» представляет собой три варианта квартир с разными характеристиками и под разные вкусы клиентов.

Например, небольшие, уютные студии имеют градацию **S (Smart)**. Они для людей, пребывающих в постоянном движении, которые никогда не останавливаются и ценят практичность и функциональность во всем.

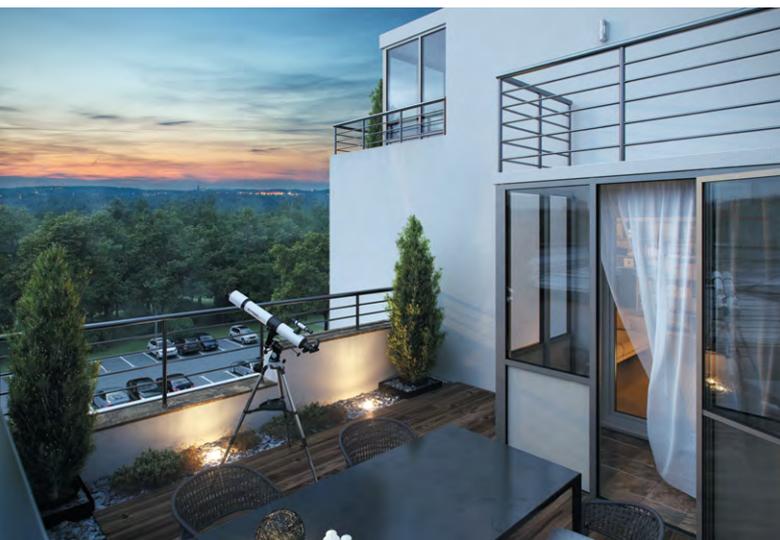
Квартиры со средней квадратурой – **M (Modern)** – это квартиры для творческих натур, которые готовы бросить вызов обыденности и пойти на эксперимент. Просторные квартиры – **L (Lounge)** – подойдут для людей, дорожащих честностью и



простотой. Они просто созданы для теплых семейных обедов и дружеских посиделок. Здесь наверняка будет уютно тем, кто не торопится жить и придает значение каждому мгновению.

А самое главное, ЖК «Апрель» расположен в экологически чистом районе, при этом все необходимое для жизни – в шаговой доступности: магазины, фитнес-центры, детские сады, гимназии и школы. В целом, отличное место для комфортной семейной жизни.

Выбрать наиболее подходящий для себя вариант вы можете на сайте проекта april-eco.ru или позвонив в офис продаж по номеру 8 (3452) 55-00-00.



ВАША БИОГРАФИЯ

Уже через несколько недель первые новоселы въедут в таунхаусы ЖК «Биография», приобретенные по федеральной программе поддержки молодых семей.

В торжественной обстановке вручат 36 пар ключей, это при том, что всего в программе участвуют 90 квартир. Введение в эксплуатацию остальных – дело недалекого будущего, ведь стройка идет полным ходом, даже сами новоселы отмечают, что их «тауны» построили очень быстро. Не успели оглянуться, а уже пора организовывать переезд.

Отметим, что жилье в экологически чистом районе ЖК «Биография» молодые семьи приобрели с существенной субсидией. Это стало возможным благодаря сотрудничеству городской администрации и застройщика. Все-таки значимые социальные проекты лучше реализовывать именно совместными усилиями.

В итоге на жилье в современных таунхаусах с авторской архитектурой и площадью примерно 80 квадратных метров се-



в каждом таунхаусе – индивидуальный газовый котел.

Новоселы, которые вот-вот займутся переездом, отмечают, что с нетерпением ждут, когда наконец-то смогут оценить новый формат жилья. Все-таки таунхаус – это качественно другой уровень жизни, имеющий ряд существенных преимуществ по сравнению с проживанием в обычной квартире.

парк, площадь которого составит около 2 га. В парке предусмотрены детские и спортивные площадки и даже специальный досуговый центр. Это будет идеальное место для прогулок и отдыха, его созданием занимается московское бюро по ландшафтному дизайну, которое отлично зарекомендовало себя в ряде столичных и российских проектов. Первую часть парка реализуют уже в этом году.



мы потратили чуть более трех миллионов рублей. То есть цена квадратного метра составила 38,5 тысяч рублей, а это ниже рыночной стоимости. При том, что все таунхаусы, реализованные по социальной программе, шли с готовой чистовой отделкой. Заезжай и живи: в квартире имеются обои под покраску, натяжные потолки, линолеум, два санузла (на первом и на втором этажах, в каждом плитка, штукатурка в один тон), межкомнатные двери. А еще

По сути, это собственный двухэтажный дом: внизу – объединенная кухня-гостиная, наверху – детская и спальня. А еще таунхаус находится в экологически чистом районе, что очень важно для тех, кому не безразлично свое здоровье. Добавим сюда уютную атмосферу ЖК «Биография», получим картину отличной среды обитания для спокойной и размеренной жизни. Примечательно, что рядом с таунхаусами будет построен огромный концептуальный

Новоселы ЖК «Биография» въедут в свои квартиры в середине марта и встретят весну уже на новом месте. Однако квартиры, которые реализуются в рамках программы, продолжают строиться. Это значит, что вы тоже можете стать соседями этих счастливиц.

Подробности о программе и о проекте вы можете узнать на сайте biografi.ru или позвонив по телефону 8 (3452) 550-000.



SCARLETT™
друзья вашей семьи



Собирайте ПЕЧАТИ - получайте СКИДКИ!



до **50%***

ТОЛЬКО В «ЮЖНОМ»

УСЛОВИЯ АКЦИИ:

- Совершайте свои обычные покупки в магазинах «Южный» на сумму не менее 500 рублей.
- За каждые потраченные полные 500 рублей в чеке получите у кассира 1 печать (например: 1100 рублей = 2 печати).
- На кассе или акционном стенде получите листовку для печатей.
- Набрав нужное количество печатей, выберите товар SCARLETT, находящийся на акционном стенде в торговом зале. В одной листовке могут быть собраны печати для одновременного приобретения как одного, так и нескольких видов акционных товаров.
- При оплате товаров на кассе предъявите кассиру листовку с необходимым количеством проставленных печатей и приобретите бытовую технику SCARLETT по акционной цене. Листовка при этом изымается. Для продолжения участия в акции возьмите новую листовку.
- Выдача листовок и проставление печатей производится в период с 13 февраля 2017 года по 30 апреля 2017 года.

Приобрести акционный товар на указанных условиях можно до 30 апреля 2017 года.

Количество товара ограничено. Денежный эквивалент скидки не выдается.

Сроки проведения акции могут быть изменены. Подробную информацию можно получить на сайте южный.рф и в группе vk.com/club49285172.

Адреса магазинов «Южный», где можно приобрести бытовую технику SCARLETT со скидкой:

г. Тюмень, ул. Мельникайте, 137

г. Тюмень, ул. Алебашевская, 19



**Эс Джей Скотт,
«Новый год прокрастинатора.
23 привычки, которые помогут побороть лень и достичь результатов»**

Новую жизнь принято начинать с понедельника, или — начала нового года. Многие дают себе обещания заботиться о своем здоровье, приобрести новые навыки (научиться рисовать, петь, играть на музыкальном инструменте). Если вы решили отложить миссию стать лучше с Нового года до следующего понедельника (а их в 2017-м всего 52), прочтите книгу «Новый год прокрастинатора. 23 привычки, которые помогут побороть лень и достичь результатов», вышедшую из-под пера Эс Джей Скотта. Вдруг она станет той самой волшебной палочкой, благодаря которой вы исполните свои заветные желания.

Книга полезна для саморазвития. В ней минимум воды – размышлений автора, опыта других, возможно, вымышленных людей и рассказов о теоретических исследованиях. Фишка в том, что книгу можно открыть на любой странице и начать выполнять рекомендации. Этот эффект достигается благодаря четким приемам, конкретным и кратким советам автора, фокусу на самом ценном и невозобновляемом ресурсе человека – его времени. Вдохновения и мотивации тоже достаточно, но для меня ценны именно методические инструменты.

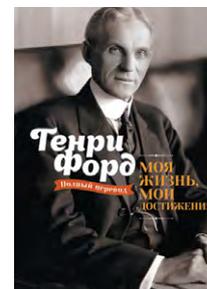
Читайте и делайте. Ведь «каждая минута, потраченная на то или иное дело, – это минус одна минута отпущенного вам жизненного срока».

Юлия Новикова, специалист по продвижению ООО «ТД «Поревит»

Генри Форд, «Моя жизнь, мои достижения»

Книга рассказывает о провалах и успехах безусловно великого человека, который построил автомобильную империю и посвятил свою жизнь не просто созданию средства передвижения, а улучшению качества жизни огромного числа людей. Генри Форд показывает отличный пример ведения своих дел, постоянно анализируя, тем самым улучшая рабочий процесс. Каждодневный усердный труд и грамотная команда – это и есть основные деловые принципы Форда, которые позволили ему добиться выдающихся результатов. Он транслирует идею улучшения мира, а не достижения богатства в моменте. Несмотря на все взлеты и падения, безоговорочно идти к своей цели. С каждой страницей ты все больше пропитываешься пониманием того, что важно любить то, чем занимаешься, и не сдаваться при встрече с трудностями.

Владимир Сафонов, интернет-маркетолог АО «Партнер-Строй»



**Мартин Линдстром,
«Buyology: увлекательное путешествие в мозг современного потребителя»**

Современный мир и желание идти, а порой и бежать, в ногу со временем и модой вносят свои коррективы в нашу жизнь. Хотим мы этого или нет. И вот уже нередко милому сердцу томику мировой классики предпочтается вечер перед телевизором или компьютером. А там нас подстерегает реклама, превращающая каждого из созидателя в потребителя.

Buyology – это книга о том, что в действительности привлекает внимание покупателя и заставляет его смиренно отдавать свои кровные за ненужные и малополезные вещи. Она рассказывает о силе брендов и могуществе рекламы, воздействующей прямо на подсознание. Если вы хотите понять, насколько важны логотипы брендов и эффективна реклама; как основные мировые религии влияют на покупательское поведение; какой эффект производят ограничения и предупреждения о вреде здоровью и оправдан ли сексуальный подтекст – читайте внимательно.

Вам может показаться, что эта книга для специалистов в области маркетинга и рекламы, которые хотят лучше воздействовать на умы. Но она будет полезна руководителям и специалистам, которые формируют товарные предложения. А еще она для тех, кто хочет защититься от такого воздействия и научиться покупать правильно.

Бюджет экспериментальных исследований, положенных в основу этой книги, превысил 7 миллионов долларов! А еще Линдстром ярко описывает открытия в области восприятия брендов и дает нам в руки оружие для защиты от недобросовестных компаний, желающих превратить покупателя в послушную приказам марионетку.

Книга читается легко и очень приятно, практически как качественное художественное произведение. Советую ее каждому человеку, стремящемуся к саморазвитию.

Юлия Александрова, директор департамента по маркетингу ООО «ТД «Южный»

ОГОРОД БЕЗ ХЛОПОТ

Уже с марта многие из нас живут в предвкушении нового дачного сезона. Чтобы первая поездка на участок доставила удовольствие, необходимо помнить о том, что он пережил без вас несколько холодных зимних месяцев. Поэтому будьте готовы к тому, что вам придется столкнуться с определенными трудностями. Вот несколько полезных советов, которые могут пригодиться. И у-дачи вам, дорогие друзья.

ПОДГОТОВКА ДОМА

Прежде чем начинать обследование дома изнутри, нужно его хорошо проверить, чтобы удалить лишнюю сырость, и протопить – с помощью печки, камина или простого обогревателя, например, масляного. Торговый дом «Южный» предлагает масляные радиаторы от 2 750 рублей. После отапливания необходимо еще раз проветрить помещения. Стоит проверить, не поселились ли в доме грызуны – при необходимости установить мышеловки. Овощи, корневища цветов, луковицы, оставленные на хранение в кладовке или подвале, нужно перебрать, подгнившие части луковиц вырезать, обработать марганцовкой и посыпать золой.

Если фасады несколько лет не обновляли, их желательно покрасить. Чтобы краска держалась долго, перед работой стены необходимо тщательно очистить и хорошо выровнять. Если фасад деревянного дома покрылся грибками или плесенью, рекомендуется использовать антисептические покрытия, например, надежные Tіnova от Pinotex, «Биотекс Классик» или популярные Valtti Expert Akva и Vinha от компании Tikkurila.



Радиатор масляный Ballu, 7 секций

2 750 руб.



Радиатор масляный Electrolux, 5 секций

3 250 руб.



Антисептик «Биотекс Классик» сосна, 0,8 л

219 руб.



Антисептик база VVA, 0,9 л

855 руб.

УБОРКА НА УЧАСТКЕ И ПОДГОТОВКА ИНВЕНТАРЯ

Начинать стоит с уборки мусора на участке. Растения, которые были укрыты для утепления на зиму, можно раскрывать с установлением плюсовой температуры.

После этого нужно проверить исправность садового инвентаря, который хранился на даче. Инструменты для обрезки должны быть острые, а лейки чистые. Если инструменты не смогли пережить зиму и были безнадежно испорчены, то подобрать новые легко можно в одном из гипермаркетов «Южный».



339 руб.

Грабли веерные с алюминиевой ручкой

629 руб.

Лопата садовая совковая, 140 см

1 390 руб.

Лопата штыковая вечная

ОБРЕЗКА И УХОД ЗА ДЕРЕВЬЯМИ

Эксперты рекомендуют обязательно обойти сад и проверить, как перезимовали деревья и кустарники. Погибшие, сломанные, засохшие, заболевшие или просто слабые и слишком тонкие ветки нужно обязательно удалять – часть можно обрезать секатором, те, что потолще, – спилить.

Какие-то места коры на стволах деревьев, где есть повреждения от солнца или мороза, также следует вырезать. Все спилы, повреждения коры и трещины стоит обязательно зачистить садовым ножом до гладкости, потом замазать садовым варом или бальзамом.



Секатор с наковаленкой

275 руб.

Секатор с наковаленкой

925 руб.

615 руб.

Ножовка садовая складная, 180 мм

ОБРАБОТКА ПОЧВЫ И УДОБРЕНИЯ

Прежде чем приступать к посадкам, стоит уделить внимание земле. Почву на грядках, в цветниках можно разрыхлить, чтобы она накапливала влагу, плюс обязательно удалить сорняки. Газон можно «прочесать» веерными граблями для удаления старой перезимовавшей травы.

Если почва на участке небогатая, то



95 руб.

Грунт для рассады «Росток», 10 л



115 руб.

Удобрение «Весеннее», 1 кг

весна – самое время ее удобрять. Начинать можно, когда растает снег на участке. Минеральные удобрения, фосфорные и азотные, можно вносить в почву весной перед ее перекопкой. Нужно быть внимательнее с дозировками, следовать инструкции производителей и, конечно, соотносить все с потребностями растений на том или ином участке своего огорода.

Для того чтобы собрать хороший урожай, следует позаботиться о качестве рассады, однако, в большей степени, все зависит именно от того в чем она растет то есть от грунта. Грунт для рассады должен быть рыхлым, пористым, с небольшой кислотностью. Он не должен быть зараженным. Для обеззараживания грунта прекрасно подойдет раствор марганцовки. А такие минералы, как, например, перлит или вермикулит, помогут поддержать водопроницаемость почвы и обеспечат грунт воздухом.

С приходом весны каждый дачник задумывается о покупке мотокультиватора. Уже давно ушло в прошлое время ручного труда на даче, малогабаритный культиватор-рыхлитель значительно сокращает время, легко справляется с небольшим объемом работ.



Удобрение на основе аммиачной селитры, 900 г **75 руб.**

Удобрение азотно-фосфорно-калийное, 1 кг

265 руб.



Мотокультиватор GMC-5.0

19 150 руб.
14 999 руб.

Культиватор 750 Вт DDE

6 150 руб.
4 500 руб.

ПОСАДКА

Саженьцы с открытой корневой системой сажают весной до распускания почек. А в конце апреля – начале мая, как правило, посевы можно начинать уже в открытый грунт.

В это время можно посадить деревья и цветы, сеять редис и другие холодостойкие культуры, а также свеклу, салаты, морковь, репу. Из цветов можно высаживать «многолетники», например, георгины, маргаритки, бархотки, а также холодолубивые и выщипые «однолетники»: космею, мальву, душистый горошек, календулу. К дачному сезону «Южный» подготовил для вас большой выбор семян от крупнейших российских селекционно-семеноводческих компаний «Поиск» и «Агрэкс», которые больше четверти века радуют своим превосходным качеством.

Семена в ассортименте **от 4 руб.**



УХОД ЗА ГАЗОНОМ

Когда снег полностью растает, а земля немного подсохнет, обязательно подкормите газонный участок комплексным удобрением, содержащим азот. Лучше всего в жидком виде. Аммиачные удобрения необходимы для того, чтобы восстановить производительные силы почвы, подпитать ее микроэлементами после зимы. Торговый дом «Южный» рекомендует обратить внимание на комплексные удобрения для газона.

Внимательно осмотрите весь газонный участок. Вы наверняка обнаружите места, где дерновой слой оказался подпорчен. До наступления лета это нужно исправить, иначе на сплошном травяном ковре образуются малопривлекательные проплешины. Положите на эти места немного рыхлой земли, слегка уплотните и посейте семена. Если день пасмурный, прохладный, можно полить эти места сразу же. Если солнечный, теплый – дождитесь вечера и только тогда полейте. Для полива лучше используйте отстоянную воду, в нее можете добавить комплексное удобрение. Как правило, такая «реставрация» дает вполне удовлетворительные результаты, газон будет восстановлен.

Удобрение для газона «Старт», 5 кг

515 руб.



Семена для газона «Универсальный», 0,3 л **145 руб.**

Газонокосилка электрическая Bosch ARM 34

9 999 руб.
9 499 руб.



685 руб.

Семена газонной травы «Футбольный ковер», 1,8 кг

Гипермаркет «Южный» предлагает купить все для сада и дачи. Большой ассортимент позволит вам не терять время в магазинах, а купить все нужные товары в одном месте. Мы предлагаем большой выбор комнатных, декоративных и плодовых растений, кустарников, саженцев плодовых деревьев и аксессуаров для их выращивания. Универсальные и специальные грунты, качественный дренаж и удобрения. С удовольствием ухаживать за участком помогут садовые инструменты: топоры, вилы, лопаты, сучкорезы, щетки и косы. Необычный садовый декор сделает оформление вашего участка более оригинальным. Специальные опоры и кустодержатели помогут придать растениям нужную форму, а пруды и садовые арки – добавить участку романтики. Качественная подготовка к работе на участке позволит вам гордиться результатами своего труда в конце дачного сезона.

СОХРАНИМ ПЛАНЕТУ

В обращении ООН говорится:

«День Земли – это специальное время, которое предназначено, чтобы привлечь внимание всех людей к осознанию планеты Земля как их общего дома, ощутить нашу всеземную общность и взаимную зависимость друг от друга».



С 2011 года в Тюмени проводится экологическая акция «Час Земли». В 2017-м она состоялась 25 марта на площади Ленина с 20 до 22 часов вечера. Программа мероприятия включила в себя арт-моб с зажженными свечами и файер-шоу. Ровно на один час в городе была выключена декоративная подсветка Набережной, Моста Влюбленных, ДК «Нефтяник», Цветного бульвара и пр.



Экологическая ситуация в Тюменском регионе в целом оценивается экспертами как благополучная.



Огромная работа проводится по охране лесов и лесовосстановлению. Количество лесных пожаров сократилось в 4,5 раза по сравнению со средними пятилетними данными – это лучший показатель в Уральском федеральном округе.



За 2016 год очищено более 12 гектаров земли от несанкционированных свалок.



В Тюмени, Тобольске, Ишиме и Ялуторовске будут созданы мусороперерабатывающие заводы.



По работе школьных лесничеств Тюменская область занимает второе место в стране.

В календаре международных праздников существует два Дня Земли: первый отмечается 20 марта в День весеннего равноденствия и имеет миротворческую, гуманистическую направленность, второй – 22 апреля, он посвящен экологии.

Дата 20 марта была выбрана и официально утверждена ООН еще в 1971 году именно потому, что в это время меняется биологический ритм планеты, она переходит на новый виток своего развития, когда происходит пробуждение природы и ее обновление. Основателем этого Дня считается известный американский общественный деятель Джон Мортон, который в 1840-х годах развернул кампанию по посадке деревьев и кустарников в рамках программы бережного отношения к окружающей среде каждого гражданина страны. А став секретарем Территории Небраска, в 1872 году он предложил установить день, который будет посвящен озеленению. Так появился День дерева, который сразу же стал популярен.

Есть у Дня Земли и свой флаг с изображением одной из первых фотографий нашей планеты из космоса. Это знак осознания, что только совместными усилиями можно решать глобальные экологические и социальные проблемы на Земле. Поэтому неслучайно, что этот праздник активно поддерживают космонавты.

Еще одно ежегодное событие, знаковое для всего мира, – Час Земли, организованный Всемирным фондом дикой природы (WWF). Он проводится в последнюю субботу марта и призывает всех – частных лиц, организации, школы, муниципальные образования, коммерческие учреждения – выключить свет и другие не жизненно важные электроприборы (кроме лифтов) на один час, чтобы стимулировать интерес к проблеме изменения климата, энергетического объединения человечества. Впервые Час Земли прошел в 2007 году в Сиднее. Через год к акции присоединились жители 35 стран. С каждым годом количество участников растет, сегодня их число измеряется миллиардами.

В России Час Земли проводится с 2009 года.

Традиция празднования Дня Земли включает минутный звон Колокола Мира – символа спокойствия, дружбы, вечного братства и солидарности народов.

Тюмень хочет стать столицей Часа Земли в России. В этом году WWF запустил конкурс среди городов страны. Награду получит тот, чьи жители будут участвовать в акции наиболее активно.

ЛИЧНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

2017-й объявлен Годом экологии в России. А 22 апреля во всем мире отмечают День Земли под эгидой ЮНЕСКО. Естественно, к этому приурочены всевозможные акции, выставки, конференции и дискуссии. Чем больше среди нас экологически грамотных людей, тем более ощутимыми будут результаты усилий. Мы спросили у сотрудников Холдинга «Партнер»: «Какой вклад в защиту окружающей среды вносите вы?» и только порадовались их активной жизненной позиции.



Елена Горшкова, ведущий юрист-консультант ООО «Управляющая компания «Партнер»:

– Конечно, ничего глобального по улучшению экологической ситуации на планете я не делаю. Но стараюсь, как минимум, не вредить ей: не курю, экономлю энергоресурсы, не жгу костры на природе, не выбрасываю отслужившие свое батарейки, с удовольствием принимаю участие в ежегодной акции «День Земли». Наверное, это мелочи, но если каждый человек на планете будет задумываться над этой темой, мир станет хоть немного, но чище. Мудрые индейцы говорят: «Когда на планете будет вырублено последнее дерево, съедена последняя рыба и убита последняя птица, человек поймет, что деньги есть невозможно...»

Екатерина Колесникова, начальник отдела маркетинга АО «Партнер-Строй»:

– Я использую обратную сторону ненужных документов для печати или просто в качестве черновиков. Так за год можно спасти целое дерево! А еще сортирую мусор, тем более что в жилом комплексе «Апрель» появились контейнеры для вторичной переработки. Это маленькие шаги, которые позволят изменить нашу планету к лучшему.



Анастасия Жаворонкова, администратор офиса продаж АО «Партнер-Строй»:

– Для того чтобы сохранить экологию, я никогда не мусорю на природе и приучаю к этому своих детей. Выбрасываю бытовой мусор в специальные контейнеры.



Юрий Мантуров, менеджер активных продаж ООО «ТД «Поревит»:

– Соблюдаю чистоту в лесу и городе, не мусорю и требую того же от других. Делаю кормушки для кабанов, солонцы для козули и лося.



Владимир Лысков, начальник отдела объектных продаж ООО «ТД «Поревит»:

– В нашей семье используют пакеты несколько раз, выбрасывают пластик и полиэтилен в отдельные контейнеры, экономят воду, не включая ее просто так и подолгу. Я установил в своей квартире диодное освещение, чтобы беречь электроэнергию. А вообще, уже 13 лет кормлю птиц, посадил 17 деревьев, однажды нашел на улице кролика, вылечил его, выхаживал и отдал в питомник.



Оксана Ярош, специалист по маркетингу ООО «ТД «Поревит»:

– Для того чтобы улучшить экологию, я: пользуюсь французскими энергосберегающими лампочками, разделяю мусор на обычный и пластиковые бутылки, покупаю продукты с биоразлагаемой упаковкой, использую обычную многоразовую, а не одноразовую посуду, сажаю деревья на даче, никогда не бросаю мусор на улице и учу детей своим примером, кормлю птиц.



Мария Юртаева, экономист ООО «Управляющая компания «Партнер»:

– Я не выкидываю на улице фантики, жвачки и прочее, увожу с собой мусор после пикника на природе, экономно отношусь к чистой воде и не курю.



Открываем дачный сезон

от 35.-

**Луковицы
цветов**
в ассортименте

**ООО «ТД Южный» предлагает богатый выбор
товаров для дачи и сада:**

- саженцы деревьев, кустарников;
- садовая мебель, декоративные фигуры;
- семена, луковицы цветов;
- грунт, удобрения;
- садовый инструмент;
- культиваторы, газонокосилки;
- товары для барбекю.



ЮЖНЫЙ
ДОМ·РЕМОНТ·САД

Цена указана с НДС за луковицы цветов Иксия Смесь, 1 пакет.

ДЕЛУ ВРЕМЯ

Передовик производства завода стеновых материалов «Поревит», начальник цеха газобетонных изделий Юрий Юрьевич Безуглов, за значительные успехи в трудовой деятельности и в связи с празднованием Дня Конституции Российской Федерации, приказом управляющего делами Тюменской областной Думы от 07.12.2016 г. № 393-п награжден ценным подарком – именными наручными часами с гербом Тюменской области.

«Партнер»: Юрий Юрьевич, 22 года вы работали в угольной промышленности. С чем была связана смена деятельности?

Юрий Безуглов: Главная причина – переезд в Ялуторовск. Во-первых, там живут родители, а во-вторых, сын поступил в Тюменский нефтегазовый университет. Угольной промышленности в Тюменской области нет, поэтому я осмотрелся и выбрал наиболее перспективное и интересное направление – строительную отрасль.

П: Помните свой первый рабочий день в Холдинге?

Ю. Б.: Очень хорошо. Испытал восторг от высокоавтоматизированного оборудования, технологичности процессов, от всего увиденного и в цехе газобетонных изделий, и на заводе в целом.

П: Что входит в зону вашей ответственности сегодня?

Ю. Б.: Выполнение производственных заданий, ритмичный выпуск продукции высокого качества, обеспечение технически правильной эксплуатации оборудования цеха газобетонных изделий. Я контролирую соблюдение работниками цеха правил и норм промышленной безопасности, охраны труда и производственной дисциплины.

П: По каким показателям вы оцениваете результативность работы?

Ю. Б.: Выполнение планов, количество продукции, выпущенной цехом за отчетный период, ее качество, что является главным приоритетом компании. У нас минимальный процент брака: в 2014 году он составлял 1,96%, в 2015 – 1,34%, в 2016 – 0,76%. Это отличная динамика. Цель 2017 года – снизить брак до 0,5%, и мы ее добьемся. Все условия для этого есть.

П: С какими сложностями приходится сталкиваться на производстве?

Ю. Б.: Не могу выделить что-то конкретное, каждый из нас время от времени испытывает сложности на работе. Очень важно в этот момент сохранять выдержку и спокойно оценить сложившуюся ситуацию.

П: У вас в подчинении около 50 человек. Есть ли какой-то секрет работы с коллективом?

Ю. Б.: Никакого секрета нет. Только искреннее проявление доброжелательного отношения друг к другу. Все мы проводим значительную часть своей жизни в коллективе, и хорошая атмосфера в нем – один из самых существенных факторов успеха. Я могу с твердой уверенностью сказать, что у меня в цехе сложилась сплоченная и квалифицированная команда.

П: Как вы считаете, что влияет на получение высокого результата на производстве?

Ю. Б.: Нет конечной цели! Всегда можно и нужно сделать лучше, приблизиться к совершенству. Проектная мощность нашего цеха составляет 1080 м³ в сутки, показатели 2011 года – 800 м³, в 2012 году это уже 900 м³ в сутки, а с 2013 года мы вышли на производственную мощность 1000 м³ и держим этот уровень.

П: Ваше главное достижение в жизни.

Ю. Б.: Как в народной мудрости: построил дом, посадил дерево, вырастил сына, а он подарил мне внуку. И статус дедушки, который я ношу с гордостью, дает новые силы работать над тем, чтобы продукция нашего завода помогла другим людям в достижении их фундаментальных целей.

П: Чего вы хотели бы достичь в профессиональной деятельности?

Ю. Б.: Стабильно высоких результатов. Не тороплюсь считать свою задачу выполненной, работаю над ее решением, чтобы достичь максимального эффекта.



Безуглов Юрий Юрьевич

Начальник цеха газобетонных изделий АО «КСМ»

Окончил Амурский государственный университет по специальности «Электроснабжение», квалификация инженер.

Карьера:

С 1989 по 2003 год работал в угольной промышленности: разрез «Северо-Восточный», п/о «Дальвостокуголь», г. Райчихинск Амурской области.

За время работы награжден знаком «Шахтерской славы III степени». Был председателем профсоюзного комитета.

За добросовестный труд награжден юбилейной медалью «100 лет профсоюзам России».

В 2011 году занесен на Доску почета Ялуторовска, как Лучший гражданин города.

В 2016 году награжден почетным знаком «Отличник качества».

ВСЕ ПРОСЧИТАНО

Екатерина Константинова, ведущий экономист отдела бюджетного управления и контроля ООО «УК «Партнер», всегда знала, что свяжет жизнь с экономикой: профессия ей досталась в наследство. Какую школу она прошла, что входит в круг ее обязанностей сегодня, от чего она получает истинное удовольствие в работе и откуда черпает вдохновение? Узнаем из личной беседы.

Константинова Екатерина Геннадьевна

Ведущий экономист отдела бюджетного управления и контроля ООО «УК «Партнер»

Окончила в 2007 г. Тюменский государственный университет, по специальности «Прикладная информатика в экономике».

Опыт работы:

2007 – 2011 гг.: ЗАО «МДС-ГРУПП» (Аэродромдорстрой) в должности ведущего экономиста планово-экономического отдела.

2011 г. – настоящее время: ООО «УК «Партнер», ведущий экономист отдела бюджетного управления и контроля.

«Партнер»: Расскажите немного о себе: откуда вы родом, где учились, что предопределило выбор профессии?

Екатерина Константинова: Я родилась и выросла в Тюмени. В 2002 г. окончила Академическую гимназию при ТГУ, а в 2007-м – ТГУ по специальности «Прикладная информатика в экономике». О том, что буду работать экономистом, я знала с детства: моя бабушка, заслуженный учитель СССР, привила мне любовь к математике, дедушка до сих пор обладает феноменальной памятью и способностью вычислять сложные математические действия в уме, папа без труда запоминает длинные цифровые значения. Кроме того, моя мама работает экономистом в банковской сфере, тетя – главным бухгалтером. Поэтому сфера экономики и финансов у нас семейная.

П: Вспомните, как начинался ваш путь в Холдинге «Партнер»?

Е. К.: Знаменательно! Мой первый рабочий день был днем моего 25-летия. Теперь каждый год у меня двойной праздник, в 2016-м я отметила свое 30-летие и 5-летие работы в Холдинге.

П: Обрисуйте круг ваших компетенций – чем приходится заниматься?

Е. К.: Если в общих чертах, то в мои обязанности входит анализ и координация финансово-экономической деятельности дочерних компаний в соответствии с принятым стратегическим вектором развития Холдинга, консолидация показателей, подготовка к утверждению бюджетов компаний и контроль их исполнения. Иными словами, финансово-экономическая служба управляющей компании «Партнер» – это центр финансовой деятельности Холдинга.

П: На что вы делаете ставку в своей работе? Какими принципами руководствуетесь?

Е. К.: Самое главное – это ответственность. За свои действия, за представленную информацию, расчеты, качество работы, исполнение поручений в срок. А еще, на мой взгляд, для успешной работы в любой компании очень важным является принцип сотрудничества. Совместная работа повышает вероятность победы за счет возможности всестороннего рассмотрения вопроса и поиска путей решения. Кроме того, она позволяет учиться друг у друга. На мой взгляд, в Холдинге очень хорошо налажен процесс оперативного решения вопросов рабочей группой, при этом каждый из членов группы действительно заинтересован в достижении общего результата, каждый занимает свое место в команде и каждый ощущает себя значимым и незаменимым ее звеном. Именно благодаря профессионализму и эффективности сотрудников Холдинг постоянно развивается и реализует новые проекты.

П: Что можете сказать о корпоративной культуре Холдинга?

Е. К.: Безусловно, она на самом высоком уровне: в Холдинге заведены корпоративные «церемонии» награждения и поздравления сотрудников с различными праздниками, два раза в год проводятся спартакиады, выпускается корпоративный журнал, регулярно проводятся советы, конференции и т. д. Все это рождает сплоченность среди коллег, быструю адаптацию новых сотрудников, а зна-

чит, и эффективную командную работу. Но об этом я уже рассказывала.

П: Когда вы чувствуете удовлетворение от работы? Что в ней дается труднее всего?

Е. К.: Сложно сказать, что именно в работе дается труднее всего. Работа с дочерними компаниями требует индивидуального подхода, поэтому и проблемы возникают разные. Да и время не стоит на месте, каждый день дарит новую задачу, успешное решение которой уже маленький повод для гордости. Для себя я определяю два важных фактора удовлетворения от работы – это возможность видеть результат своей деятельности, положительно отражающийся на оптимизации бизнес-процессов компании, и оценка руководства. По сути, оба фактора взаимосвязаны, но именно в совокупности дают полные ощущения.

П: Откуда черпаете энергию? Что вас вдохновляет?

Е. К.: Энергию я черпаю от общения с семьей, от совместных посиделок, выездов на природу. А вдохновляет меня занятие рукоделием в свободное время. Я вышиваю. Это требует большой сосредоточенности, как и работа, но дает возможность отдохнуть от умственных нагрузок.

П: Чем бы вы еще хотели заниматься?

Е. К.: Изучением языков, в т. ч. улучшить свои знания английского.

П: Вам хватает 24 часов в сутки?

Е. К.: Нет, не хватает. Всегда думаю, почему в сутках не 48 часов. Тогда бы времени хватало и на работу, и на семью, и на себя.

П: Традиции или новаторство – ваш выбор. Почему?

Е. К.: Я отношусь к золотой середине. Считаю, что традиции своих предков нужно уважать, но при этом жизнь невозможна без прогресса.

П: Часто путешествуете? В какой стране хотели бы побывать?

Е. К.: Путешествовать очень люблю. Стараюсь каждый год выезжать в новое место, где еще не была. Сейчас мечтаю съездить в тур по Италии.

«СОВМЕСТНАЯ
РАБОТА ПОВЫШАЕТ
ВЕРОЯТНОСТЬ ПОБЕДЫ
ЗА СЧЕТ ВОЗМОЖНОСТИ
ВСЕСТОРОННЕГО
РАССМОТРЕНИЯ
ВОПРОСА И ПОИСКА
ПУТЕЙ РЕШЕНИЯ»



СОБЫТИЯ ТЮМЕНИ

БЕРЕГИТЕ ЛЕС

ГУ МЧС России по Тюменской области начало подготовку к пожароопасному периоду. В ведомстве обещают, что наказывать нарушителей в этом году будут не только при помощи штрафов, но и размещая их имена в так называемых «черных» списках. Для большего профилактического эффекта каждый случай будет предан широкой общественной огласке.



ВЕК ЖИВИ

В Тюменской области зарегистрировано около четырех тысяч должников, получающих пенсию по линии Пенсионного фонда РФ. В этом списке всего 597 мужчин.

Самую значительную группу представляют те граждане, которым в 2017 году исполнилось или исполнится 90 лет. Их – более 1200 человек. Количество граждан, которые отпраздновали или отпразднуют в 2017 году 95 лет, – 164 человека. Вековой юбилей отметят 16 человек. Также отмечено 28 долгожителей, возраст которых превышает сто лет.

Самому почтенному долгожителю – мужчине, проживающему в Тюмени, – 102 года. Из женщин возрастной рекорд – у жительницы Тюменского района. Ей в ноябре 2017 года исполнится 106 лет.

Больше половины долгожителей – 2500 человек – проживают в Тюмени, Тобольске, Ялуторовске и Заводоуковске. Наименьшее количество долгожителей (всего 20 человек) зарегистрировано в Уватском районе.



К БОЮ ГОТОВ

В Тюмени открылись бесплатные курсы по тхэквондо. Занятия проводятся на базе школы «Керуги».

Как сообщает ТГМЦ, каждую субботу с 14:00 до 15:30 на улице Прокопия Артамонова, 7/1 с детьми в возрасте от 7 до 17 лет будут заниматься опытные тренеры – чемпионы соревнований по тхэквондо всероссийского и международного уровня. Записаться на занятия можно по телефонам: (3452) 616–534, 704–884 или на сайте kerugi.com.



С ХОЛОДОМ НА «ТЫ»

Моржи, представляющие клуб «АквАй-Спорт-Тюмень», провели многочасовую эстафету в минувшие выходные. Мероприятие прошло на озере Чемпионов. Всего за 41 час 5 минут спортсмены проплыли порядка 74 км. Они стартовали ранним утром в субботу, 11 марта. Финишировали в ночь на 13-е. Температура воды в эти дни колебалась от +1,3 до +1,6 °С, воздуха – от –9 °С ночью до +2 °С днем. Из 30 участников: 9 женщин и 21 мужчина, некоторые – с ограниченными возможностями здоровья. Самому старшему – 57 лет.

Наблюдать за ходом мероприятия мог любой желающий – в интернете была организована прямая трансляция с места событий. Тюменские моржи установили рекорд России по длительности непрерывного пребывания в холодной воде. Все необходимые документы и материалы они направят в Москву и Англию – в офис «Книги рекордов Гиннеса».



ВСЕ ЧИСТО

По итогам зимы 2016-2017 года Тюменская область вошла в десятку регионов России с благополучной экологической обстановкой. Об этом сообщили в пресс-службе общественной организации «Зеленый патруль». При составлении рейтинга оценивалось состояние атмосферы, воды и почвы, биоресурсов, отношение к экологическим проблемам властей и общества, уровень экологического образования, внедрение природоохранных технологий на предприятиях, а также состояние хранилищ бытовых и промышленных отходов.



НАУКА И ЖИЗНЬ

Хирург из Испании Диего Гонсалес-Ривас провел два дня с тюменскими коллегами из ОКБ № 1. Один из ведущих врачей Европы поделился техникой наименее травматичных операций на легких.

Под его руководством за два дня тюменские хирурги прооперировали несколько пациентов с типичными случаями онкологического заболевания легких.

Один разрез и минимальная послеоперационная травма – все инструменты вводятся через порт-прокол.

Испанский хирург высоко оценил опыт тюменских коллег: «Нельзя не заметить слаженную, командную работу хирургов и анестезиологов-реаниматологов, их опыт и степень участия в операциях. Уверен, в ближайшем будущем в Тюмени станут обычными и другие сложные техники оперативных вмешательств. Для этого здесь есть все необходимое».



ЗАМЕТКИ ПУТЕШЕСТВЕННИКОВ

ТАКАЯ РАЗНАЯ БОЛГАРИЯ

Вопреки наставлениям туроператоров, наперебой советующих взять курс на Солнечный берег или Золотые пески – самые популярные и излюбленные русскими туристами курорты Болгарии, наш выбор пал на неприметный Приморско – небольшой район на юго-востоке страны. Каким чудесным местом он оказался: туристы в основном европейцы, гости столицы и пара-тройка русских семей, отсюда и обилие национальных ресторанов, клубов, местных колоритных рынков и промыслов. В общем счете, за две недели отдыха мы посетили 5 разных городов, в том числе и столицу Софию. Удивительно, насколько доступно даже для иностранного туриста это путешествие. Но обо всем по порядку.



1 Если вы мечтаете отдохнуть от городской суеты, то курорты Солнечный берег и Золотые пески не для вас. Здесь всегда полно туристов, прибрежные зоны манят огнями, кафе и клубы на любой вкус и кошелек! Более спокойный регион – Приморско. Это превосходное место для пляжного семейного отдыха: чистейший двухкилометровый пляж с мягким тонкозернистым песком. Приморско еще не покорился российским туристам, встретить их здесь можно крайне редко, зато европейцы уже давно облюбовали это место.

2 Собираясь в дорогу, запаситесь евро (Болгария все-таки входит в Еврозону), по опыту, у него самый выгодный курс. И это несмотря на то, что в стране в обороте своя валюта – левы.

3 Для путешествия не обязательно иметь «шенген»! Достаточно оформить обычную двукратную визу, по которой во время визита в Болгарию можно посетить и другую страну. Чаще всего это двухдневное посещение Стамбула, такой тур обойдется вам всего в 80 евро (тут будут и отель с питанием, и экскурсии, и дорога).



4 Болгарский язык – это интересная смесь русского, украинского, польского и английского языков. Некоторые слова вызывают удивление, некоторые – смех. А еще они кивают, когда отказывают вам, и вертят головой из стороны в сторону при положительном ответе. К этим забавным особенностям вы быстро привыкнете! Вот несколько примеров: в болгарском языке «направо» значит прямо, «стол» – это стул, «майка» – мама, «дыня» – это вообще арбуз. Как бы то ни было, язык в Болгарии – не проблема: взрослое население еще помнит русский из советских школьных будней, а молодое – неплохо говорит по-английски.

5 Кухня в Болгарии очень колоритная, тут уж выбирать вам. Но любовью к местному супу таратор (который, к слову, состоит из молока, свежих огурцов, чеснока и орехов) я не прониклась. Зато какие здесь морепродукты! Устрицы, мидии, креветки, рыба – все в изобилии. Фрукты ничем не отличаются от наших, да и цена у них как в Сибири.

6 Роза – это отдельная часть рассказа о Болгарии. Из цветка здесь делают все, что можно только представить: от косметических средств до варенья и конфитюра. Последнее, кстати, имеет очень необычный вкус и станет прекрасным сувениром. Такую заморскую диковинку точно оценят по заслугам ваши друзья и родные.

7 Если вам наскучит пляжный отдых, советую посетить столицу Болгарии Софию. Билет обошелся нам в 1200 рублей туда и обратно, в пути вы проведете не более 8 часов, от нашего отеля было всего 460 километров. Удивительно, насколько близко и доступно море для местных жителей, нам остается только завидовать. Вообще, говорят, что София – далеко не самый красивый город Болгарии. Отчасти это правда. Выглядит он довольно провинциально. Центр небольшой, хотя и симпатичный. Стиль классический, советский. Чтобы полюбоваться красотами с высоты птичьего полета, советую брать автомобиль и ехать на смотровую площадку в горы! Витоша – символ города. Ее наибольшая высота – Черный верх – составляет 2 290 метров. Чуть пониже – высокогорный курорт, куда можно добраться за 30 минут из центра города.

8 За красотами страны смело езжайте в Несебр. Узкие улочки старого города, имеющие вековую историю, надолго останутся в памяти. Здесь каждый камушек на мостовой, каждый дом, церковь, как открытая книга истории человечества, окутывающая вас атмосферой большого внутреннего покоя и счастья. Здесь хочется остаться навсегда, чтобы наслаждаться прохладой морского прилива, неспешно прогуливаться по улочкам, любоваться красотой творений.

*Заметки путешественника
Марины Солоневич,
маркетолога АО «Партнер-Строй»*

КУДА ПОЙТИ В ТЮМЕНИ?

ТЕАТР



Река возвращается (16+)

Молодежный театр имени В. С. Загоруйко «Ангажемент», Олимпийская, 8
31 марта, 19:00,
1 апреля, 18:00,
2 апреля, 14:00
Билеты: 450 руб.

Спектакль о памяти, о жизни, о любви, адресован родителям взрослых детей и одновременно тем самым взрослым детям.



+1. Евгений Гришковец (12+)

Тюменский драматический театр, Республики, 129
4 апреля, 19:00
Билеты: 900 – 3600 руб.

Моноспектакль, который с полной уверенностью можно назвать гимном душевному одиночеству взрослого человека. Человека, утратившего последние иллюзии и тоскующего по ярким краскам мира из своего далекого детства. Это не просто монолог, это долгий и трудный путь от замкнутой и серой повседневности к осознанию того, что ты не просто «+1» к общей массе. Ты личность.



РОМЕО & ДЖУЛЬЕТТА (12+)

Трагедия в двух действиях.
Тюменский драматический театр, Республики, 129
7, 8 апреля, 19:00
Билеты: 400 – 1000 руб.

Трагедия «Ромео и Джульетта» – это мир любовных переживаний, мир вражды и ненависти, мир дружбы и преданности, полный безудержной игры, иронии, юношеского максимализма и остроты чувств. Мир, созданный много веков назад, но так напоминающий нашу современную жизнь.

КОНЦЕРТЫ



Нино Катамадзе (6+)

ДК «Нефтяник»
5 апреля, 19:00
Билеты: 1000 – 3500 руб.

Нино Катамадзе & Insight – это сложные, умные и искренние музыкальные композиции для ценителей серьезного искусства.

Грузинскую певицу Нино Катамадзе рекомендуют «не понимать, а принимать, причем в больших дозах, в качестве профилактики от одиночества, панацеи от стрессов, микстуры от агрессии и инъекций от скептицизма».



Mister Swing (6+)

Тюменская филармония, Республики, 34
7 апреля, 19:00
Билеты: 600 – 1500 руб.

Mister Swing – джазовый квартет, в составе которого играет один из лучших саксофонистов Франции, великолепный «скетчист» и шоумен – Даниэль Юк (альт, саксофон). Его талант был признан на международном уровне, особенно в США, на родине джаза. В программе «Джаз с французским акцентом» прозвучат хиты довоенной и послевоенной поры 30-х, 40-х, 50-х годов, а также композиции французской современной джазовой музыки.



БАСТА (16+)

Дворец спорта
11 апреля, 19:00
Билеты: 1000 – 3300 руб.

Баста – живой, понятный и простой. Тексты близки разной аудитории: студенту и олигарху, домохозяйке и менеджеру. На концерты Басты приходят все. Ведь безразличным остаться невозможно.

КИНО



Собачья жизнь (6+)

Приключения, трагикомедия.
В прокате с 30 марта.

Собаки бывают разных пород, мастей и размеров. Они наши самые верные и преданные друзья, а мы учим их хорошим манерам. Собаки всегда думают о нас, правда, иногда и о беконе. Все они каждый день провожают и встречают нас у порога в уверенности, что пока им есть, кого облизывать и любить, в их жизни есть смысл.



Фантастическая любовь и где ее найти (16+)

Фэнтези, мелодрама.
В прокате с 13 апреля.

Знаете ли вы, что все события, происходящие в нашем мире, взаимосвязаны самым удивительным образом? Как полет бабочки может вызвать где-то мощный ураган, так и странные поступки тихой и одинокой девушки, живущей в мире своих фантазий, могут навсегда изменить жизнь совершенно разных людей, подарив им счастье и раскрасив окружающий мир яркими, головокружительными красками.



Жена смотрителя зоопарка (16+)

Биография, исторический, драматический.
В прокате с 13 апреля.

Действие фильма разворачивается во время оккупации Польши Третьим рейхом. Директор Варшавского зоопарка Ян Жабинский и его жена Антонина спасли от нацистов сотни евреев, спрятав их в опустевших клетках на территории зоопарка. Помимо этого, почти дюжина людей пряталась у них дома. В условиях постоянной опасности супруги старались сохранить подобие нормальной жизни для своих «подопечных», ухаживали за оставшимися животными и даже организовывали концерты.

ДАВАЙТЕ МЫСЛИТЬ (ЭКО)ЛОГИЧЕСКИ

Каждый из нас предпочел бы жить в чистом и безопасном мире. Но для этого нужно больше, чем осознание важности охраны планеты. Мы должны перейти к поступкам, которые реально будут ее защищать. Как наши маленькие читатели. Сегодня они отвечают на вопрос: «Что вы делаете для сохранения природы?»

Виринея Маликова, 4,5 года:

«Я природу берегу: не бросаю мусор на улице, не срываю цветы на клумбах, экономлю бумагу, потому что ее делают из деревьев, не трачу много воды, ухаживаю за цветами дома – поливаю их! А еще мы вместе с мамой посадили в нашем микрорайоне собственное дерево!»

Устиния Чазова, 7 лет:

«Я не ломаю деревья и не рву листочки. И без необходимости не трачу бумагу для рисования».

Дима Пантелеев, 9 лет:

«Для сохранения природы я не бросаю мусор на улице. А еще все использованные батарейки я приношу в школу и оставляю в специальном ящике, так как выброшенные батарейки загрязняют большие площади, и от этого животные страдают, особенно мои любимые – ежи».

Ксения Пустовских, 7 лет:

«Пластиковые бутылки я выбрасываю в специальный контейнер для сбора пластика. Выключаю свет и электронные приборы (например, телевизор и игровую приставку), когда ими больше не пользуюсь, использую меньше воды. Принимаю короткий душ вместо ванны, выключаю кран, когда чищу зубы».

Вероника Мерзлякова, 5 лет:

«Я не бросаю мусор на землю. Ну и цветочки не срываю, чтобы природу сохранять».

Софья Чазова, 14 лет:

«Ухаживать за природой не так уж и сложно. Если каждый будет ответственным за жизнь будущего поколения, то Земля всегда будет в хорошем состоянии. Например, я хожу в магазин за продуктами с обычной тряпичной сумкой-авоськой, чтобы лишний раз не покупать пакет. Пакет в земле разлагается от 400 до 1000 лет. Это вред планете. Сумка-авоська почти вечна в использовании. Жевательные резинки бросаю в урну, т. к. городская птица может принять их за еду и погибнуть. И модные небесные фонарики от влюбленных тоже представляют опасность для животных и окружающей среды в целом. Крылья птицы могут запутаться в фонариках, и она погибнет. Или может возникнуть пожар, это угроза лесу. Влюбленным парам нужно задуматься, ведь можно по-другому выразить свои чувства. Птицы и без этого каждый день подвергаются опасности. Запуск летающих небесных фонариков уже давно запрещен в других странах, а в России почему-то это разрешено. Еще я стараюсь не трать безмерно воду. И старую одежду не обязательно выбрасывать. Я отдаю ее в приюты, там находят ей применение. В Тюмени существуют магазины, которые принимают ненужную одежду и утилизируют ее по правилам, а взамен дают скидку на покупку новых вещей. Я еще, конечно, многого не знаю, но работаю над этим».



ПОРЕВИТ



ЛЕГКО СТРОИТЬ, ЛЕГКО ЭКОНОМИТЬ!

Газобетон

ЭКОНОМИЯ

- 10% на отоплении
- 40% на толщине стен
- тройная на отделке!



**ДО 30 АПРЕЛЯ
ДОСТАВКА
БЕСПЛАТНО!**

(3452) **50-06-05**

СПРАШИВАЙТЕ В СТРОИТЕЛЬНЫХ
МАГАЗИНАХ вашего города

porevit.ru